

Acesta este actul compus (forma care include rererepublicarea actului) creat la data de 9 martie 2016

M.Of.Nr.175 din 9 martie 2016

PARLAMENT

LEGEA Nr. 260/2008*)
privind asigurarea obligatorie a locuintelor impotriva
cutremurelor, alunecarilor de teren si inundatiilor

*) Republicata in temeiul art. IV din Legea nr. 191/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuintelor impotriva cutremurelor, alunecarilor de teren si inundatiilor, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 494 din 6 iulie 2015, dandu-se textelor o noua numerotare.

Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuintelor impotriva cutremurelor, alunecarilor de teren si inundatiilor a mai fost republicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 635 din 15 octombrie 2013.

Capitolul I
Dispozitii generale

Art. 1. - Prezenta lege reglementeaza:

- a) conditiile asigurarii obligatorii a locuintelor aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice;
- b) raporturile dintre asigurat si asigurator, precum si drepturile si obligatiile fiecarei parti la contractul de asigurare obligatorie a locuintelor;
- c) constituirea, atributiile, organizarea si functionarea Poolului de Asigurare impotriva Dezastrelor Naturale.

Art. 2. - In intelesul prezentei legi, termenii si expresiile de mai jos au urmatoarele semnificatii:

a) locuinta, locuinta sociala, locuinta de serviciu, locuinta de interventie, locuinta de necesitate, locuinta de protocol, casa de vacanta - au intelesurile prevazute la art. 2 din Legea locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; in cazul locuintelor situate in condominii, prin locuinta se intelege atat spatiile aflate in proprietate exclusiva, cat si cota-parte din coproprietatea indiviza asupra spatiilor si a elementelor de constructii comune;

b) dezastru natural - cutremure de pamant, alunecari de teren si inundatii, ca fenomene naturale;

c) tipuri de locuinte:

- tip A - constructia cu structura de rezistenta din beton armat, metal ori lemn sau cu pereti exteriori din piatra, caramida arsa, lemn ori din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic;

- tip B - constructia cu pereti exteriori din caramida nearsa sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic;

d) polita de asigurare impotriva dezastrelor naturale, denumita in continuare PAD - inregistrul ce atesta incheierea contractului de asigurare a locuintei, in temeiul caruia asiguratorul se obliga sa plateasca asiguratului despagubirea totala sau partiala, in conditiile si in limitele stabilite de prezenta lege si de normele emise in aplicarea acesteia;

e) Pool de Asigurare impotriva Dezastrelor Naturale**) denumit in continuare PAID - societate de asigurare/reasigurare, constituita prin asocierea societatilor de asigurare autorizate sa practice riscuri de catastrofa, in conformitate cu prevederile prezentei legi, ale Legii nr. 32/2000 privind activitatea si supravegherea intermediarilor in asigurari si reasigurari, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii societatilor nr. 31/1990 republicata cu

modificarile si completarile ulterioare, precum si ale normelor aprobate in aplicarea acestor legi;

**) A se vedea Norma Consiliului Autoritatii de Supraveghere Financiara nr. 6/2013 privind Poolul de Asigurare impotriva Dezastrelor Naturale, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 521 din 20 august 2013.

f) prima obligatorie - suma de bani pe care o plateste proprietarul unei locuinte, in calitatea sa de asigurat, ori imputernicitul, contractantul sau reprezentantul legal al acestuia, in scopul incheierii unei asigurari de locuinte, in conditiile prezentei legi;

g) suma asigurata obligatoriu - limita maxima de despagubire care poate fi acordata de asigurator pentru daunele provocate constructiei, in functie de tipul locuintei, ca urmare a producerii unui risc asigurat, in conditiile prezentei legi;

h) asigurare de prim risc - pentru orice dauna care a intervenit pe parcursul valabilitatii unui contract de asigurare, cuantumul despagubirii se stabileste la nivelul pagubei efective, in limita sumei asigurate.

Art. 3. - (1) Incepand cu data la care se implinesc 90 de zile de la data adoptarii normelor de catre Ministerul Administratiei si Internelor si Comisia de Supraveghere a Asigurarilor***), emise in aplicarea prezentei legi, persoanele fizice si juridice sunt obligate sa isi asigure impotriva dezastrelor naturale, in conditiile prezentei legi, toate constructiile cu destinatia de locuinta, din mediul urban sau rural, aflate in proprietatea acestora si inregistrate in evidentele organelor fiscale.

***) In anul 2011 a fost emis Ordinul presedintelui Comisiei de Supraveghere a Asigurarilor si al ministrului administratiei si internelor nr. 6/87/2011 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuintelor impotriva cutremurelor, alunecarilor de teren si inundatiilor, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 315 din 6 mai 2011. In prezent, conform Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 96/2012 privind stabilirea unor masuri de reorganizare in cadrul administratiei publice centrale si pentru modificarea unor acte normative, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 71/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, Ministerul Administratiei si Internelor a fost inlocuit cu Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice - in cazul domeniului „administratie publica” si cu Ministerul Afacerilor Interne - in cazul domeniului „interne”.

(2) Obligatia incheierii contractelor de asigurare a locuintelor aflate in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale revine persoanelor ori autoritatilor desemnate, in conditiile legii, sa le administreze.

(3) In cazul in care o locuinta face obiectul unui contract de leasing financiar, incheierea contractului de asigurare este in sarcina locatorului.

(4) In cazul persoanelor fizice beneficiare de ajutor social, plata primelor de asigurare se face de catre agentii judetene pentru plati si inspectie sociala direct in contul PAID in conformitate cu dispozitiile legale.

(5) In cazul constructiilor cu destinatie de locuinta aflate in coproprietate, se va incheia cate un contract de asigurare obligatorie pentru fiecare locuinta in parte. In acest caz, prima de asigurare se va plati pe fiecare locuinta in parte.

(6) Locuintele situate in cladirile expertizate tehnic in conditiile legii de catre experti tehnici atestati si incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic nu se asigura pentru niciunul dintre riscurile prevazute de prezenta lege, pana la data receptiei la terminarea lucrarilor de consolidare a cladirilor.

(7) Nu intra sub incidenta prezentei legi anexele, dependintele, dotarile si utilitatile care nu sunt legate structural de cladirea in care este situata locuinta asigurata si nici bunurile din interiorul locuintei.

(8) Dovada existentei asigurarii obligatorii PAD, in cazul controalelor efectuate de autoritatile abilitate, o constituie polita de asigurare PAD.

(9) Societatile de asigurare-reasigurare autorizate sa practice riscuri de catastrofa nu pot incheia asigurari facultative pentru o locuinta care nu are

incheiata in prealabil o asigurare obligatorie PAD.

Art. 4. - Elementele contractuale si conditiile de asigurare cuprinse in polita de asigurare, precum si criteriile de autorizare a asiguratorilor sunt cele prevazute la art. 7 alin. (1) si la art. 25 alin. (1), precum si cele stabilite prin norme*) emise de A.S.F.

*) A se vedea Norma Consiliului Autoritatii de Supraveghere Financiara nr. 7/2013 privind forma si clauzele cuprinse in contractul de asigurare obligatorie a locuintelor impotriva cutremurelor, alunecarilor de teren si inundatiilor, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 521 din 20 august 2013, cu modificarile si completarile ulterioare.

Capitolul II

Polita de asigurare impotriva dezastrelor naturale

Sectiunea 1

Suma asigurata obligatoriu si conditiile asigurarii obligatorii a locuintelor

Art. 5. - (1) Suma asigurata ce poate fi acordata in temeiul prezentei legi, denumita in continuare suma asigurata obligatoriu, este echivalentul in lei, la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei la data incheierii contractului de asigurare obligatorie a locuintei, a:

- a) 20.000 euro, pentru fiecare locuinta de tip A;
- b) 10.000 euro, pentru fiecare locuinta de tip B.

(2) Primele convenite pentru sumele asigurate prevazute la alin. (1), denumite in continuare prime obligatorii, sunt echivalentul in lei, la cursul Bancii Nationale a Romaniei valabil la data efectuarii platii, a:

- a) 20 euro, pentru suma prevazuta la alin. (1) lit. a);
- b) 10 euro, pentru suma prevazuta la alin. (1) lit. b).

(3) Suma asigurata obligatoriu, precum si prima obligatorie aferenta pot fi modificate prin norma A.S.F.

(4) Criteriile care pot sta la baza modificarii se stabilesc prin normele de aplicare a prezentei legi si trebuie sa vizeze cel putin suprafata locuintei, costurile de inlocuire si rata inflatiei.

(5) Incadrarea pe tipuri de locuinte a locuintelor care prezinta in acelasi timp elemente specifice atat tipului A, cat si tipului B se face in conditiile stabilite prin norme emise de A.S.F., dupa criteriul ponderii materialelor de constructie.

Art. 6. - Prin PAD sunt acoperite daunele produse constructiilor cu destinatia de locuinta de oricare dintre formele de manifestare a dezastrului natural, ca efect direct sau indirect al producerii riscurilor asigurate.

Art. 7. - (1) Contractul de asigurare obligatorie a locuintelor se incheie in forma scrisa, fie in mod direct intre PAID si proprietarul locuintei, fie prin mijlocirea societatilor de asigurare-reasigurare autorizate sa practice riscuri de catastrofa, prin derogare de la dispozitiile Legii nr. 32/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, si trebuie sa indeplineasca cel putin urmatoarele conditii:

- a) suma asigurata trebuie sa fie egala cu cea asigurata obligatoriu, prevazuta la art. 5 alin. (1) lit. a) sau, dupa caz, lit. b);
- b) riscurile asigurate prin contract trebuie sa cuprinda riscurile prevazute la art. 6.

(2) Termenii, conditiile si clauzele contractului de asigurare a locuintelor, referitoare la suma asigurata obligatoriu, prima obligatorie si riscurile prevazute la art. 6, denumite in continuare clauze obligatorii, sunt general valabile si obligatorii si se stabilesc prin normele de aplicare a prezentei legi, aprobate prin norme A.S.F.

(3) PAD trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

- a) denumirea/numele si sediul/domiciliul partilor contractante;
- b) numele beneficiarului asigurarii;
- c) tipul locuintei si adresa acesteia;

- d) suma asigurata obligatoriu;
 - e) prima obligatorie si termenele de plata a acesteia;
 - f) perioada de valabilitate a contractului de asigurare;
 - g) numarul si titlul actului normativ in temeiul caruia s-a emis PAD, precum si numarul si data publicarii acestuia in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I.
- (4) PAD va putea fi tiparita de catre PAID sau emisa in sistem electronic de catre societatile de asigurare autorizate sa practice riscuri de catastrofa ori de catre PAID, cu respectarea normelor privind prelucrarea datelor cu caracter personal in cadrul pietei concurentiale, reglementarea expresa fiind facuta prin norme emise de A.S.F.

Art. 8. - Se considera indeplinita conditia existentei asigurarii obligatorii a locuintei in conditiile prezentei legi, atunci cand, in mod cumulativ:

- a) prin PAD se asigura constructia cu destinatia de locuinta pentru suma asigurata obligatoriu;
- b) PAD acopera riscurile prevazute la art. 6;
- c) asiguratul a platit prima obligatorie.

Sectiunea a 2-a Valabilitatea PAD

Art. 9. - (1) PAD este valabila pe o perioada de 12 luni, cu incepere de la ora 0,00 a celei de a cincea zile calendaristice de la data la care s-a platit prima obligatorie si s-a emis si semnat contractul de asigurare.

(2) In cazul politelor care se reinnoiesc, acestea intra in vigoare la ora 0,00 a zilei urmatoare celei in care s-a platit prima de asigurare si s-a emis si semnat contractul de asigurare.

(3) In cazuri bine determinate si reglementate prin norme ale A.S.F., PAID poate efectua o inspectie de risc a locuintei care face obiectul asigurarii obligatorii, iar cheltuiala ocazionata de aceasta va fi suportata de catre PAID.

(4) In situatia schimbarii proprietarului unei locuinte care este asigurata obligatoriu si prima a fost achitata integral, PAD ramane valabila pana la data trecuta in contract.

(5) Inainte de expirarea valabilitatii prevazute in PAD, asiguratorul va incheia cu noul proprietar o asigurare obligatorie, in continuarea celei care expira, dupa care va transmite in baza de date gestionata de PAID modificarile survenite.

Art. 10. - Persoana care devine proprietara a unei locuinte neasigurate pentru riscurile prevazute la art. 6, dupa implinirea termenului prevazut la art. 3 alin. (1), este obligata sa contracteze o PAD pentru aceeasi locuinta, in termen de 5 zile lucratoare de la data autentificarii titlului de proprietate.

Art. 11. - (1) Valabilitatea PAD inceteaza in cazul in care constructia asigurata isi pierde integral destinatia de locuinta sau bunul pierde din alte cauze decat cele cuprinse in asigurarea obligatorie. Pierderea acestei destinatii nu obliga asiguratorul care a emis PAD la restituirea sumei corespunzatoare valorii primei obligatorii.

(2) Beneficiarii asigurarii si asiguratii care, dupa data intrarii in vigoare a prezentei legi, vor proceda la construirea, largirea sau modificarea locuintelor fara autorizatie de construire, emisa in conditiile legii, sau cu nerespectarea autorizatiei respective, afectand structura de rezistenta a locuintelor si favorizand expunerea la unul dintre riscurile asigurate obligatoriu, nu vor fi despagubiti in baza asigurarii obligatorii, in cazul producerii riscului asigurat.

Sectiunea a 3-a Prima de asigurare

Art. 12. - (1) Plata primelor obligatorii se face anticipat, inainte de expirarea valabilitatii PAD.

(2) Pentru locuintele sociale, prima pentru asigurarea obligatorie este in sarcina autoritatii locale si se face direct in contul PAID. Pentru locuintele sociale sau pentru persoanele care beneficiaza de ajutor social, PAID emite politele de asigurare pe baza listelor transmise de autoritatile locale ori de agentiiile judetene pentru plati si inspectie sociala, dupa caz.

Art. 13. - (1) Din sumele incasate cu titlu de prima de asigurare obligatorie, asiguratorii retin o cota-parte cu titlu de comision.

(2) Comisionul incasat de societatile de asigurare autorizate sa practice riscuri de catastrofa, pentru asigurarea corespunzatoare PAD, se stabileste prin norma A.S.F.

Sectionea a 4-a

Drepturi si obligatii ale asiguratului si asiguratorului

Art. 14. - Prin PAD, asiguratul, imputernicitul sau contractantul asigurarii se obliga sa plateasca PAID prima obligatorie, iar acesta se obliga ca, la producerea riscului asigurat obligatoriu, sa plateasca asiguratului despagubirea rezultata din PAD incheiata in conditiile prezentei legi si ale normelor emise de A.S.F. in aplicarea prezentei legi.

Art. 15. - Potrivit PAD, asiguratului ii revin urmatoarele obligatii si drepturi:

1. obligatii:

- a) sa achite prima obligatorie, in conditiile prezentei legi;
- b) sa indeplineasca celelalte obligatii si sa respecte conditiile prevazute de prezenta lege.

2. drepturi:

- sa incaseze despagubirea rezultata din PAD, in cazul producerii riscului asigurat obligatoriu.

Art. 16. - Potrivit PAD, societatile de asigurare care emit asigurari obligatorii pentru locuinte, in conformitate cu prevederile prezentei legi, au urmatoarele obligatii si drepturi:

1. obligatii:

- a) sa constate si sa evalueze prejudiciile, sa stabileasca quantumul despagubirii si sa finalizeze dosarele de dauna in termenele si in conditiile stabilite in conformitate cu normele emise de A.S.F. in aplicarea prezentei legi;
- b) sa indeplineasca celelalte obligatii si sa respecte conditiile prevazute de prezenta lege;

- c) sa emita asiguratului polita de asigurare la momentul incheierii asigurarii obligatorii PAD;

2. drepturi:

- sa retina comisionul din valoarea primei obligatorii platite, in quantumul prevazut prin norma A.S.F.

Sectionea a 5-a

Obligatiile autoritatilor administratiei publice locale

Art. 17. - (1) Primarii, prin compartimentele de specialitate, vor furniza PAID semestrial, in lunile iunie si, respectiv, decembrie ale fiecarui an, lista tuturor constructiilor cu destinatia de locuinta, inclusiv a celor cu destinatia de locuinta sociala, amplasate in unitatea administrativ-teritoriala in cauza, respectand formatul pus la dispozitie de catre PAID.

(2) Societatile de asigurare-reasigurare autorizate sa incheie asigurari de locuinte vor transmite semestrial catre PAID lista proprietarilor, persoane fizice si juridice, care au incheiat o polita facultativa pentru un imobil cu destinatia de locuinta, astfel cum este definita aceasta in prezenta lege.

(3) PAID va pune semestrial la dispozitia primariilor, in format electronic, lista proprietarilor care au incheiat contracte de asigurare obligatorie.

(4) Primarul, prin compartimentul de specialitate, va trimite, in termen de 3 zile de la data primirii listei, scrisori de instiintare, cu confirmare de primire, catre persoanele care nu au incheiat PAD pentru locuintele pe care le detin in proprietate.

Sectiunea a 6-a
**Cererile de despagubire, constatarea daunelor
si plata despagubirilor**

Art. 18. - (1) In cazul producerii unuiia dintre riscurile asigurate obligatoriu, cererea de despagubire se poate face numai de beneficiarii PAD si va fi adresata asiguratorului care a emis polita.

(2) Au calitatea de beneficiari ai PAD urmatoarele categorii de persoane: 1. In cazul persoanelor fizice:

a) proprietarii constructiilor cu destinatia de locuinta, asigurate in conditiile prezentei legi;

b) persoanele desemnate expres in PAD ca beneficiari de catre proprietarii prevazuti la lit. a);

c) succesorii legali si/sau testamentari ai persoanelor prevazute la lit. a), in cazul in care acestea au decedat, cu aplicarea corespunzatoare a legislatiei in domeniul succesoral, daca nu exista beneficiar desemnat potrivit lit. b);

2. In cazul persoanelor juridice:

a) proprietarii constructiilor cu destinatia de locuinta, asigurate in conditiile prezentei legi;

b) in cazul locuintelor prevazute la art. 3 alin. (2), persoanele sau autoritatile desemnate, in conditiile legii, sa le administreze;

c) persoanele desemnate expres in PAD ca beneficiari de catre asigurati.

(3) In cazul in care beneficiarii prevazuti la alin. (2) pct. 1 lit. a) sunt minori, cererile de despagubire se fac in numele acestora de catre reprezentantii legali, desemnati in conditiile legii.

Art. 19. - (1) Constatarea si evaluarea prejudiciilor, precum si stabilirea cuantumului despagubirii se fac de catre asiguratorul care a eliberat PAD, in conformitate cu normele emise de catre A.S.F. in aplicarea prezentei legi.

(2) In cazul politelor emise direct de PAID, cererea de despagubire se adreseaza direct PAID si, prin derogare de la prevederile alin. (1), constatarea si evaluarea prejudiciilor, respectiv lichidarea daunelor se pot face si de o societate desemnata de PAID, conform normelor emise de A.S.F.

(3) In cazul in care asiguratorul care a eliberat PAD informeaza in scris PAID cu privire la imposibilitatea realizarii in termenele prevazute a instrumentarii dosarelor de dauna, PAID poate desemna o alta societate, conform normelor emise de A.S.F.

(4) Plata despagubirilor se va face direct de catre PAID in baza unui centralizator transmis de asiguratorul care a efectuat constatarea si evaluarea prejudiciilor.

(5) In cazul in care o persoana are atat un contract de asigurare obligatorie, cat si unul de asigurare facultativa, plata despagubirilor se face mai intai in baza contractului de asigurare obligatorie, urmand ca pentru restul de despagubire neacoperit plata sa se faca in baza contractului de asigurare facultativa. Valoarea asigurata luata in calcul la stabilirea ratei asigurarii facultative reprezinta diferenta dintre valoarea totala a locuintei asigurate si valoarea asigurata luata in calcul la stabilirea ratei asigurarii obligatorii.

(6) Pentru neplata la termen a despagubirilor se calculeaza penalitati care se platesc persoanei asigurate, in conditiile si in cuantumul stabilite de A.S.F.

(7) Sumele cuvenite ca despagubire pot fi consemnate in conturi bancare deschise de beneficiarii asigurarii sau in numerar.

(8) Despagubirile acordate de PAID pentru daunele acoperite prin PAD nu pot depasi valoarea sumei asigurate obligatoriu.

(9) PAID deconteaza asiguratorilor cheltuielile efectuate cu activitatea de constatare si evaluare a prejudiciilor rezultate in urma producerii riscurilor

asigurate obligatoriu. Modalitatea de repartizare a cheltuielilor ce urmeaza a fi decontate si determinarea plafonului maxim pentru asigurarea obligatorie se stabilesc prin norme A.S.F.

Art. 20. - PAID va plati asiguratilor numai contravaloarea costurilor de reparatii/inlocuire referitoare la prejudiciile cauzate de producerea riscului asigurat, in limita sumei totale asigurate prin PAD.

Art. 21. - Pentru riscurile prevazute la art. 6, sumele platite de catre PAID asiguratului, cu titlu de despagubire, in temeiul PAD, se constituie in baza principiului asigurarii de prim risc.

Art. 22. - (1) Persoanele fizice sau juridice care nu isi asigura locuintele aflate in proprietate, in conditiile prezentei legi, nu beneficiaza, in cazul producerii unui dintre dezastrele naturale definite potrivit prezentei legi, de niciun fel de despagubiri de la bugetul de stat sau de la bugetul local pentru prejudiciile produse locuintelor.

(2) Persoanele fizice despagubite, in conditiile prezentei legi, pentru pagubele rezultate in urma producerii unui dezastru natural nu beneficiaza de prevederile Legii nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, referitoare la acordarea locuintelor sociale.

Sectiunea a 7-a Locuintele din condominii

Art. 23. - In cazul condominiilor se incheie cate un contract de asigurare obligatorie pentru fiecare locuinta in parte.

Capitolul III Constituirea, atributiile, organizarea si functionarea PAID

Art. 24. - (1) In vederea gestionarii asigurarii obligatorii impotriva dezastrelor naturale a locuintelor se constituie societatea de asigurare/reasigurare, denumita PAID, potrivit dispozitiilor Legii nr. 32/2000, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) PAID are urmatoarele atributii:

- a) tipareste sau emite in sistem electronic PAD;
- b) contracteaza reasigurarea;
- c) administreaza baza de date privind evidenta constructiilor cu destinatia de locuinta, pentru care au fost emise polite PAD;
- d) indeplineste functia de centru de coordonare a activitatii de constatare a prejudiciilor rezultate in urma producerii unui dezastru natural, desfasurata de societatile de asigurari autorizate.

(3) In ceea ce priveste statutul de societate de asigurare-reasigurare, activitatea PAID este supusa reglementarii si supravegherii A.S.F., in conditiile legii.

(4) Pentru indeplinirea atributiilor prevazute la alin. (2), PAID va emite, cu avizul A.S.F., regulamente privind organizarea si functionarea societatii, inclusiv relatia dintre societatile de asigurare autorizate si PAID, fluxurile financiare si de informatii si orice alte aspecte considerate a fi necesare pentru functionarea societatii, in conditiile prezentei legi.

(5) Atributiile organelor statutare, precum si cele ale conducerii executive a PAID se stabilesc in conditiile prevazute de Legea nr. 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv de Legea nr. 32/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, si de normele emise de A.S.F. in aplicarea acestora.

Art. 25. - (1) Pot fi actionari ai PAID societatile de asigurare-reasigurare autorizate de catre A.S.F. sa practice riscuri de catastrofa, care singure ori prin intermediul sau in legatura cu alte societati de asigurare controlate de aceleasi

persoane ori acelasi grup de persoane exercita drepturi ce decurg din detinerea unor actiuni care cumulate reprezinta cel mult 15% din capitalul social al PAID sau ii confera acesteia cel mult 15% din totalul drepturilor de vot in adunarea generala a actionarilor PAID.

(2) Ulterior constituirii PAID, asiguratorii care indeplinesc conditia prevazuta la alin. (1) au dreptul de a deveni actionari la aceasta societate in aceleasi conditii cu actionarii PAID care au calitatea de asiguratorii autorizati sa practice riscuri de catastrofa.

Art. 26. - Conducerea executiva a PAID se exercita de un director general si de un director general adjunct, care trebuie sa indeplineasca conditiile prevazute in Legea nr. 32/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale normelor emise in aplicarea acesteia.

Art. 27. - Persoanele semnificative trebuie sa indeplineasca criteriile prevazute in normele emise de A.S.F. in aplicarea Legii nr. 32/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cele prevazute de Legea nr. 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 28. - Disponibilitatile PAID pot fi plasate la institutii de credit, in instrumente ale pietei monetare, in titluri de stat sau obligatiuni municipale ori in alte instrumente financiare, in conformitate cu prevederile Legii nr. 32/2000, cu modificarile si completarile ulterioare.

Capitolul IV Contraventii

Art. 29. - (1) Urmatoarele fapte constituie contraventii:

a) nerespectarea de catre persoanele fizice sau juridice a obligatiei de asigurare a locuintelor prevazute la art. 3 alin. (1), cu exceptia cazurilor in care persoanele respective se afla in situatia prevazuta la art. 11 sau nu a expirat perioada prevazuta la art. 32;

b) nerespectarea de catre persoanele fizice sau juridice a obligatiei de asigurare a locuintelor prevazute la art. 10;

c) nerespectarea, in orice mod, de catre societatile de asigurare autorizate sa practice riscuri de catastrofa, a prevederilor prezentei legi.

(2) Contraventiile prevazute la alin. (1) lit. a) si b) se sanctioneaza cu amenda de la 100 la 500 lei.

(3) Constatarea contraventiilor prevazute la alin. (1) lit. a) si b) si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si de catre persoanele imputernicite in acest scop de catre acestia.

(4) Contraventiilor prevazute la alin. (1) lit. c) le sunt aplicabile dispozitiile prevazute in Legea nr. 32/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, si in normele emise de A.S.F. in aplicarea acesteia.

(5) Amenzile contraventionale stabilite prin prezenta lege se fac venituri la bugetul de stat in cota de 40%, iar restul de 60% se face venit la bugetul autoritatilor locale de pe raza teritoriala in care locuieste contravenientul.

Capitolul V Sustinerea financiara a PAID

Art. 30. - (1) Se autorizeaza Ministerul Finantelor Publice sa contracteze imprumuturi pentru:

a) plata primei de reasigurare pentru primul an de la intrarea in vigoare a prezentei legi, precum si pentru completarea, dupa caz, a diferentei pana la nivelul primei de reasigurare cuvenite pentru fiecare din urmatoorii 4 ani;

b) asigurarea resurselor financiare necesare pentru plata compensatiilor necesare in cazul in care pagubele depasesc valoarea maxima care poate fi acoperita din resursele PAID si de catre societatea de reasigurare in cazul producerii riscurilor

asigurate.

(2) Condițiile de contractare a împrumuturilor prevăzute la alin. (1) se stabilesc ulterior, în conformitate cu legislația în vigoare.

(3) Se autorizează Ministerul Finanțelor Publice să acorde sumele contractate în temeiul prevederilor alin. (1), prin încheierea cu PAID a unor acorduri subsecvente de împrumut, în condițiile legii.

(4) Rambursarea împrumuturilor se efectuează din sursele proprii ale PAID.

Art. 31. - Autoritățile administrației publice centrale și locale vor prevedea în bugetul anual sumele necesare plății primei obligatorii pentru locuințele aflate în proprietatea statului și a unităților administrativ-teritoriale.

Capitolul VI Dispoziții finale

Art. 32. - Pentru primul an, proprietarii de construcții cu destinația de locuință sunt obligați să încheie contracte de asigurare obligatorie a locuințelor până la expirarea unei perioade de un an de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 3 alin. (1).

Art. 33. - Pentru anul 2009, primarii, prin compartimentele de specialitate ale acestora, transmit datele prevăzute la art. 17 alin. (1) către PAID, după cum urmează:

a) în cazul orașelor/municipiilor, în termen de o lună de la data adoptării normelor de către A.S.F., emise în aplicarea prezentei legi;

b) în cazul comunelor, în termen de 3 luni de la data adoptării normelor de către A.S.F., emise în aplicarea prezentei legi.

Art. 34. - În aplicarea prezentei legi, A.S.F. va emite norme privind:

a) criteriile de autorizare a asiguratorilor pentru încheierea de contracte de asigurare obligatorie a locuințelor;

b) forma și clauzele politelor PAD, precum și forma certificatului de asigurare;

c) stabilirea comisioanelor care se încasează în condițiile prevăzute de lege;

d) condițiile cedării în reasigurare a riscurilor asigurate prin PAD;

e) constituirea rezervei pentru daunele asigurate prin PAD, cu aplicarea principiului managementului separat pentru activitatea de asigurare obligatorie a locuințelor;

f) constatarea, evaluarea și lichidarea daunelor*);

*) A se vedea Ordinul președintelui Comisiei de Supraveghere a Asigurarilor nr. 7/2009 pentru punerea în aplicare a Normelor privind constatarea, evaluarea și lichidarea daunelor la asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 369 din 2 iunie 2009.

g) aspectele pentru care prezenta lege prevede în mod expres ca se reglementează pe această cale.

Art. 35. - În vederea îndeplinirii atribuțiilor stabilite prin prezenta lege, PAID va încheia protocoale de colaborare cu autorități, instituții sau asociații a căror contribuție la realizarea scopului urmărit de prezenta lege se apreciază ca fiind necesară.

Art. 36. - Prezenta lege se completează, în mod corespunzător, cu legislația civilă, comercială și cu cea din domeniul asigurarilor și reasigurarilor.

Art. 37. - Normele de aplicare a prezentei legi**) se adoptă de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și A.S.F. și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

**) A se vedea nota de subsol de la art. 3 alin. (1).

Art. 38. - Prezenta lege intră în vigoare la 120 de zile de la data publicării în

NOTA:

Reproducem mai jos prevederile art. II din Legea nr. 191/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuintelor impotriva cutremurelor, alunecarilor de teren si inundatiilor care nu sunt incorporate in forma republicata a Legii nr. 260/2008 si care se aplica in continuare ca dispozitii proprii ale legii modificatoare:

Art. II. - Pentru asigurarile facultative multianuale existente la data intrarii in vigoare a prezentei legi, obligatia prevazuta la art. 3 alin. (9) din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuintelor impotriva cutremurelor, alunecarilor de teren si inundatiilor, republicata, cu modificarile si completarile aduse prin prezenta lege, se aplica incepand cu prima aniversare anuala.